INFOZINE

open Zulte

INFOZINE Juli 2017

Inhoud

Zulte bouwt verder aan kinderopvang p.2
Zulte: Een financieel gezonde gemeente p.2
Zulte blijft investeren p.3
Proper Zulte p.3
After Work Party Jong Zulte p.4

Beste inwoners,

De bestuursmeerderheid (Open Zulte / GVZ / N-VA) heeft de laatste maanden een aantal belangrijke dossiers aangesneden.
De opwaardering van **het huis Meheus, het Ontmoetingscentrum en de achterliggende tuin** krijgt stilaan vorm. In een gefaseerd plan zal de gehele site worden aangepakt in een fraai en overkoepelend totaalconcept, met daarin ruimte voor horeca, Heemkundige Kring en ontspanning.
De **weg- en verkeersinfrastructuur** in onze gemeente wordt verder geoptimaliseerd en veiliger gemaakt. De werken in de Koekoek- en Zaubeekstraat werden recent afgerond, deze aan de spoorwegtunnel in de Waalstraat zijn in een eindfase. De Houtstraat en de Warandestraat zijn de volgende grote werven die op de planning staan. Dit alles gebeurt in een goed overleg en communicatie met de buurtbewoners.
Met meer dan gewone interesse wil de coalitie ook inzetten op de aankoop van de site **Lys Yarns**. Een project dat vele kansen biedt op het vlak van dorpskernvernieuwing en kan zorgen voor een stukje “nieuw Zulte” tussen de N43 en de Leie. Met aandacht voor aangenaam en betaalbaar wonen, een publieke groen- en speelzone, een doorsteek voor fietsers en voetgangers, een veilige verkeersontsluiting voor de aanliggende school en woonzorgcentrum, … Samen met de herontwikkeling van de site Wolspinnerij-Denys zou dit een heuse meerwaarde betekenen voor onze gemeente in de toekomst.
Het **Sociaal Huis** nam toekomstgerichte beslissingen omtrent de opvolging van aftredend secretaris Dirk Adams en nieuwe initiatieven met betrekking tot een verhoogde capaciteit aan kinderopvangplaatsen.
De huidige bestuursploeg getuigt dan ook van een visie voor het verder uitrollen van een eigentijdse gemeente. Dit in een sfeer van overleg, van realiteitszin en steeds met oog voor een gezond financieel evenwicht. Laat het een geruststellende gedachte zijn in deze tijd waarin politiek soms in een slecht daglicht komt te staan: **het beleid in Zulte toont aan dat politiek wel degelijk héél dicht bij de mensen kan staan.**
Dichtbij, bereikbaar, en met een luisterend oor: zo wil Open Zulte er zijn voor u. Zo gemoedelijk was ook de eerste **After Work Party** in mei georganiseerd door Jong Open Zulte. En zo kondigt zich ook de volgende editie aan op **vrijdag 8 september vanaf 18.00 uur in de Gaston Martenszaal**.
Samen met ons jaarlijks **eetfestijn op 22 oktober in het Fiertelhof** is het een ideale gelegenheid tot warme en ongedwongen contacten in een ontspannen sfeer. Iedereen van harte welkom!
In afwachting wenst het volledige team van Open Zulte u de volle smaak van een deugddoend en welverdiend verlof toe.

Voorzitter Open Zulte Thierry Cornette en burgemeester Simon Lagrange

Zulte: een financieel gezonde gemeente

Zulte kent al vele jaren de l**aagste belastingtarieven uit de regio**: 7% personenbelasting en 1.000 opcentiemen op de onroerende voorheffing. (ter vergelijking: de gemiddelden in de Belfius-cluster van vergelijkbare gemeenten bedragen 7,5% personenbelasting en 1.500 opcentiemen)

Ondanks deze lage belastingdruk slaagt onze gemeente erin om **financieel gezond** te blijven. De jaarrekening 2016 werd afgesloten met een positief resultaat van bijna 3,5 miljoen euro op het exploitatiebudget en met een kleine 3 miljoen euro aan investeringen. Het algemene resultaat op de rekening (de "spaarpot") bedroeg eind 2016 zo'n 9,7 miljoen euro.

Positieve cijfers dus die ruimte laten om ook in de toekomst te blijven investeren in onze gemeente. En er staan nog heel wat belangrijke investeringen op het programma. Denken we maar aan de vernieuwing van de tuin van het Ontmoetingscentrum, de renovatie van het huis Meheus tot horecazaak en ruimte voor de Heemkundige kring, de wegenwerken in de Houtstraat en Warandestraat, de eventuele aankoop en herontwikkeling van het terrein Lys Yarns, enz.

Nieuwe kinderopvang initiatieven in Zulte

OCMW-raadsleden Rony De Vos, Kathy Van Den Bussche, Steven Van Troys, Natasja De Vos en burgemeester Simon Lagrange bij de opening van het nieuwe Ballonneke

Onder leiding van OCMW-voorzitter Linda Detailleur bouwt het Sociaal Huis van Zulte verder aan de toekomst. Onze Open Zulte-fractie ondersteunt dit beleid ten volle.

Zulte bouwt verder aan kinderopvang

Dat het even heeft geduurd, kan men wel stellen. Na meer dan tien jaar onderhandelen en plannen aanpassen is de nieuwe kinderopvang 't Ballonneke eindelijk te zien in het hartje van Machelen. In samenwerking met de sociale huisvestingsmaatschappij Volkshaard werd dit project gerealiseerd. Naast Pluto, Snipper en Snuffel vormt het de vierde buitenschoolse kinderopvang van onze gemeente. De vele inspanningen hebben geloond. Het is een kleurrijk, speels, maar tegelijk functioneel geheel geworden waar een 60-tal kinderen hun voor- en naschoolse tijd kunnen invullen.

Groepsopvang in OCMW-woning

Het was eens een frituur, dan eens een café. Ooit was het zelfs het gemeentehuis en postkantoor van Zulte. De OCMW-woning langs de Staatsbaan in Zulte heeft veel invullingen gehad en krijgt er binnenkort een nieuwe bij als groepsopvang. Opportuniteiten zoals deze, het onverwacht vrijkomen van deze woning, moeten we aangrijpen om de mogelijkheden aan kinderopvang in onze gemeente uit te breiden. Hoewel er nooit een nijpend tekort is geweest, zijn extra opvangplaatsen geen overbodige luxe. Nadat de woning de nodige aanpassingen gekregen heeft, zal dus ook dit pand ten dienste staan van jonge gezinnen.

Directeur Sociaal Huis

Een aantal weken geleden verwelkomden we Fanny De Langhe als nieuwe directeur van het Sociaal Huis. Zij zal na een korte inloopperiode de trekkende rol innemen in het OCMW. Met deze nieuwe wind komen we ook steeds dichter bij het afscheid van OCMW-secretaris Dirk Adams. Wij willen Dirk vanuit onze Open Zulte-fractie oprecht bedanken voor zijn jarenlange enthousiaste inzet in de uitbouw van het OCMW van Zulte. Als bezieler van het OCMW, begaan met de minderbedeelden in onze samenleving, heeft hij er mede voor gezorgd dat het OCMW werd ontwikkeld tot het Sociaal Huis van nu. Bedankt, Dirk!

Zulte ondertekent het burgemeestersconvenant voor een lagere CO^2-uitstoot.

Gemeente blijft investeren in wegen, rioleringen en verkeersveiligheid

Schepen van Openbare Werken
Sophie Delaere in de vernieuwde Koekoekstraat

Met de zomervakantie voor de deur, bezorgen we u graag een overzicht omtrent de vele lopende en geplande wegeniswerken.

1. **Aanleg spoorwegtunnel Waalstraat**: deze werken hebben wat vertraging opgelopen. Volgens de laatste berichten van Infrabel moet de tunnel gebruiksklaar zijn tegen zaterdag 26 augustus. Dan wordt ook de officiële opening voorzien.
2. **Boswegel/Oudenaardestraat**: voorafgaand aan de werken in de Houtstraat worden er momenteel rioleringswerken uitgevoerd langs de spoorweg in Olsene (stuk Oudenaardestraat en Boswegel).
3. **Lange afstandsfietspad**: na afronding van de hierboven vermelde werken wordt het lange afstandsfietspad langs het spoor verder aangelegd, dit vanaf de spoorwegbrug in Olsene tot aan de Meylegemstraat.
4. **Houtstraat**: In de tweede helft van september zal Eandis voorbereidende werken uitvoeren in de Houtstraat en zijstraten. De aannemer start ongeveer half oktober met de grootschalige weg- en rioleringswerken. Deze werken zullen gefaseerd uitgevoerd worden. De inwoners zullen hiervan nog op de hoogte gebracht worden via een bewonersvergadering begin september.
5. **Voetpadproject Tuinwijk**: in de Tuinwijk worden de voetpaden in het najaar vernieuwd. Momenteel vervangt Eandis de kabels voor de openbare verlichting, dit ter voorbereiding van het plaatsen van dimbare openbare verlichting.
6. **Warandestraat**: de riolering in de Warandestraat is dringend aan vervanging toe. De plannen werden reeds voorgelegd aan de bewoners. Hier voorzien we een nieuwe riolering, een nieuw wegdek, enkele snelheidsbeperkende asvernauwingen en een afgescheiden fietpad aan beide zijden van de weg. Uitvoering voorzien in 2018.

Schepen Sophie Delaere: "We blijven investeren in betere weginfrastructuur en vernieuwde rioleringsstelsels. De verkeersveiligheid staat hierbij centraal, ook voor de zwakke weggebruiker."

"Proper Zulte": Extra budget voor groen- en wegenonderhoud

In de begroting voor 2017 is er extra budget voorzien voor een "Proper Zulte", zowel voor het **groenonderhoud** als het regulier **wegenonderhoud**.
Door het verbod op het gebruik van pesticiden op het openbaar domein is het groenonderhoud een enorme uitdaging geworden. Dit is zo voor iedere gemeente, ook voor Zulte. Het is niet mogelijk om het altijd en overal even kraaknet te houden. Toch leveren we met het gemeentebestuur inspanningen om deze uitdaging te beheersen: een sterkere interne werking via een aangepaste structuur voor de technische dienst, extra budget voor de inzet van sociale tewerkstelling (onder andere op de begraafplaatsen) en extra budget voor de aankoop van nieuw materiaal.

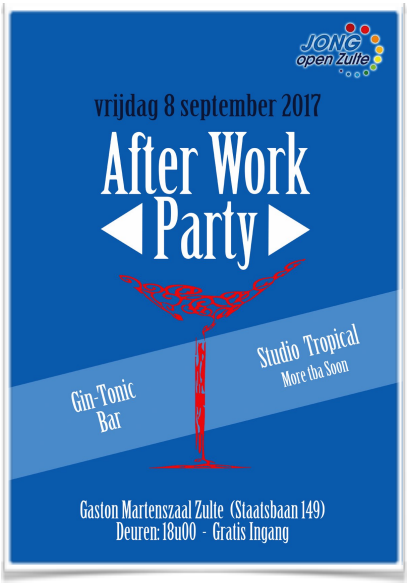
Ook voor het regulier wegenonderhoud voorzien we in de komende jaren een extra financiële inspanning. Zo kunnen we beter inspelen op bepaalde probleemsituaties zoals bijvoorbeeld recent de slechte staat van het fietspad langs de brug over de Statiestraat, en binnenkort het herstel van de slechte fietsstroken langs de Oeselgemstraat. We voorzien ook budget voor het periodiek onderhoud en waar nodig vervanging van straatbomen.

open Zulte

Jong Open Zulte komt met een nieuw initiatief!

"Wat de grote steden kunnen, dat kunnen wij hier in Zulte ook", was de insteek van de laatste activiteit van Jong Open Zulte en daarom werd op 5 mei een heuse After Work Party gehouden. De ideale avond om nieuwe vriendschappen te smeden, om te netwerken of om gewoon gezellig te babbelen met een hapje en een drankje. De avond zelf werd opgevrolijkt door Studio Tropical, aangevuld met de comeback van Thierry The Mayor en het jonge geweld uit Olsene DJ Proudmich. Zo'n 150 unieke en veelal tevreden bezoekers telden we op deze eerste editie maar ondertussen kunnen we ook al een 2e editie aankondigen én wel op vrijdag 8 september, opnieuw in de Gaston Martenszaal.
Be there!

Delphine Vandenbossche, Pieter Verhalle, Natasja De Vos en Sarah Snoeck organiseren de gratis After Work Party.



Activiteiten

Vrijdag 08/09: After Work Party
Gaston Martenszaal te Zulte vanaf 18.00 uur

Zondag 10/09: Gezinsfietstocht

Zondag 22/10: Jaarlijks eetfestijn
Fiertelhof te Zulte

Iedereen welkom!
Voor verdere info kan u terecht op
www.openzulte.be

Wilt u meer weten over Open Zulte of wilt u meewerken?
Neem dan gerust contact op met voorzitter Thierry Cornette 0474 / 53 48 00 of met burgemeester Simon Lagrange 0478 / 35 05 91
info@openzulte.be

open Zulte

V.U. Herman De Vos, Heirweg 27, 9870 Olsene