



Beste inwoners,

Na de eindejaarsdrukte komt het gewone leven stilaan weer op gang. We hopen dat de voorbije feestdagen hebben geleid tot deugdgedoende momenten van gezellig samenzijn met familie en vrienden en het formuleren van de beste voornemens.

Namens het gehele team van Open Zulte wensen we u op onze beurt alle goeds toe voor een gelukkig en gezond 2017. Moge het een jaar worden vol geluk, succes en voldoening in al wat u onderneemt; alsook een jaar met veel steun, kracht, en doorzettingsvermogen in de mindere momenten die het leven ons soms bezorgt.

2017 wordt ook voor onze gemeente een druk jaar met enkele belangrijke projecten. De afwerking van de ingrijpende werken aan de spoorwegtunnel, de aanpak van het tweede gedeelte van de Waalstraat, de grote wegen- en rioleringswerken in de Houtstraat, de herinrichting van het containerpark waarbij sommige fracties betalend worden en de milieubelasting verlaagt, de opwaardering van het Ontmoetingscentrum en de herbestemming van het huis Meheus, investeringen in het onderhoud van de wegen, de begraafplaatsen, het openbaar groen, ... Zulte zit niet stil!

Dit en nog veel meer is het resultaat van de vruchtbare samenwerking van Open Zulte met coalitiepartners N-VA en GVZ. Een beleid dat we enkel kunnen voeren dankzij uw vertrouwen.

Om u hiervoor te bedanken nodigen we u dan ook van harte uit op onze jaarlijkse **nieuwjaarsreceptie op zondag 5 februari om 11.00 uur in de Guldepoort**. Onze bestuursleden nemen er graag alle tijd om met u te klinken op het nieuwe jaar. Iedereen welkom!



Voorzitter Open Zulte Thierry Cornette  
en burgemeester Simon Lagrange





## Klaar om naar U te luisteren.

### 6 redenen om Open Zulte te laten deelnemen aan het bestuur.

#### Voor...

1. Regelmatige **wijkvergaderingen**.
2. Meer **kinderopvang** mogelijkheden, onder andere een vernieuwde Pluto.
3. Een **woonzone** op terrein Dion Vandewiele.
4. Een degelijk, globaal **verkeersveiligheidsplan**.
5. Een aantrekkelijker **Ontmoetingscentrum**.
6. Een klantvriendelijker **afvalbeleid**.
  - 52 vrij te kiezen beurten per jaar op het containerpark.
  - Wekelijkse ophaling van de huisvuilzak in de zomer.

Daags voor de gemeenteraadsverkiezingen in 2012 kreeg u dit blaadje letterlijk onder de deur geschoven. Met Open Zulte vroegen we uw steun om deze 6 punten te kunnen realiseren. Bij de verkiezingen gaf u ons het vertrouwen om samen met de collega's van GVZ en N-VA onze gemeente te besturen. Intussen zijn we samen reeds vier jaar aan de slag. Tijd voor een stand van zaken.

#### 1. Regelmatige wijkvergaderingen.

De wijkvergaderingen zijn intussen een uitstekend instrument geworden, waarbij het gemeentebestuur permanent in dialoog gaat met de inwoners. De gemeente werd opgedeeld in zeven "buurten", elke buurt wordt tweejaarlijks bezocht. Iedere inwoner krijgt een persoonlijke uitnodiging. Naast een toelichting over het beleid is er veel tijd en ruimte voor vragen, opmerkingen en suggesties van de inwoners zelf. Deze wijkvergaderingen kennen een stijgend succes. Ze leveren ook concrete resultaten op: de heraanleg van twee verkeersdrempels in de Oeselgemstraat, de gewijzigde parkeersituatie in de Hoevestraat, het onderhoud van de omgeving van "Olsene Grot" via een samenwerking met vrijwilligers, enz.



#### 2. Meer kinderopvangmogelijkheden.



De kinderopvang kreeg de voorbije jaren veel aandacht vanuit de OCMW-raad. Verschillende projecten zijn opgestart of intussen reeds afgewerkt. Meest in het oog springend is "Het Huis van het Kind", het nieuwe gebouw naast het Sociaal Huis waar alle kinderdiensten gecentraliseerd zijn. Het is een functioneel gebouw geworden met meerdere lokalen voor Kind en Gezin, kantoren en een vergaderzaal, die tijdens de examenperiodes ter beschikking gesteld wordt van de Zultse studenten. Het gebouw is voorzien van een sanitair blok, dat ook kan gebruikt worden door de kinderen van de buitenschoolse opvang Pluto. Het

gebouw van Pluto zelf kreeg ondertussen een nieuw dak, een renovatie van de lokalen en een nieuwe keuken. De Gemeentelijke Basisschool heeft intussen een eigen kinderopvang "Snuffel". Hier zien we een gestage groei van het aantal kinderen die van deze nieuwe dienst gebruik maken. Na de paasvakantie zal de buitenschoolse opvang Ballonneke te Machelen starten in hun gloednieuwe lokalen.

### 3. Een woonzone op terrein Dion Vandewiele.

Ons voorkeurscenario was om de site Dion Vandewiele in Olsene een woonfunctie te geven en de lokale bedrijvigheid te herlocaliseren, bij voorkeur in de omgeving van het bestaande bedrijventerrein in de Karreweg. Hiervoor heeft het gemeentebestuur verschillende gesprekken gevoerd met de hogere overheden. Hieruit is gebleken dat deze herbestemming moeilijk haalbaar is. Zo werd in 2012 door de provincie bepaald dat de lokale bedrijvigheid moet aansluiten op het hoofddorp of de woonkern en niet meer kan aansluiten op bestaande zones voor bedrijvigheid, wat vroeger wel het geval was. Daardoor komt de Karreweg niet meer in aanmerking. Ons voorkeurscenario is daardoor niet te realiseren. Dat moeten we aanvaarden en streven naar de best mogelijke oplossing binnen de bestaande bestemming van lokale bedrijvigheid.



### 4. Een globaal verkeersplan

Er werd intussen een globaal verkeersleefbaarheidsplan opgesteld om de verkeersveiligheid in elke deelgemeente te vergroten. Dit wordt stapsgewijs uitgevoerd en geëvalueerd. Er werd de afgelopen jaren ook reeds fors geïnvesteerd in een veiligere verkeersinfrastructuur: Posthoornstraat, Karreweg, spoorwegtunnel Waalstraat, Machelenstraat, nieuw wandel- en fietspad richting gemeenteschool en sporthal, verderzetting fietspad langs spoor tot in Olsene, vernieuwing van diverse voetpaden, enz. Ook in de komende jaren wordt hier verder in geïnvesteerd, via onder andere grootschalige wegenwerken in de Houtstraat en de verlenging van het fietspad langs het spoor.

### 5. Een aantrekkelijker Ontmoetingscentrum

Huis Meheus in de Kerkstraat in Olsene ondergaat vanaf het najaar een grondige facelift. Daarnaast worden ook de tuin en het achterliggende park van het Ontmoetingscentrum verfraaid. Het gelijkvloers van het huis zal worden ingericht als horecazaak. Op de verdieping krijgt de Heemkundige Kring zijn vaste stek. De renovatie zal gebeuren met respect voor het gebouw en zijn interieur. Het geheel zal functioneel worden ingericht zodat iedereen ten volle van de accommodatie zal kunnen gebruik maken. Via een nieuwe trappenzaal met lift worden de lokalen in het huis en het Ontmoetingscentrum voor het grote publiek toegankelijk gemaakt. De tuin wordt volledig heraangelegd en in het achterliggend park wordt bepading aangelegd. Voor de kinderen zullen nieuwe speeltoestellen worden voorzien. Na oplevering zal iedereen volop kunnen genieten van een opgewaardeerd huis Meheus en een fraai heraangelegd park!



### 6. Een klantvriendelijker afvalbeleid

Sinds 2013 is er opnieuw een wekelijkse huisvuilophaling tijdens de zomermaanden (van midden juni tot midden september). In 2014 werd de toegangsfrequentie voor het containerpark aangepast van 1x per week naar 5x per maand. Dit allemaal om het gebruiksgemak voor de inwoners te vergroten. Komend jaar (vanaf 1 maart) wordt het containerpark heringericht. Voor sommige fracties (grofvuil, steenpuin en ander bouwafval) zal je voortaan kleine bedragen moeten betalen. Hiermee stellen we ons in regel met de verplichtingen die de Vlaamse overheid ons oplegt, en gaan we het afvaltoerisme tegen. Als compensatie verlagen we de milieubelasting voor elk gezin van 35 naar 30 euro.

**U ziet ... Open Zulte houdt woord ... en dit in een goede samenwerking met de bestuurscollega's van GVZ en N-VA !**

## Jong Open Zulte Quiz goed voor 600 euro voor onderzoek naar hersentumoren.

Op 23 september jl. organiseerde Jong Open Zulte voor de eerste keer een quiz. Met 32 deelnemende ploegen, goed voor 128 deelnemers, mag gezegd worden dat deze avond een schot in de roos was!

Net zoals bij het Gotcha-spel van 2015, ging de opbrengst naar het goede doel. We konden €600 schenken aan de 'Live for better days'-campagne, een antikankerfonds dat gericht onderzoek naar hersentumoren wil opstarten. De eerste prijs van de quiz zelf ging naar het team "Tyto Alba".



Wij willen u graag van harte uitnodigen op onze **NIEUWJAARSRECEPTIE**

### ZONDAG 5 FEBRUARI 2017 om 11h in de Guldepoort te Machelen

om samen met ons het glas te heffen op het nieuwe jaar!



We hopen U allen te mogen begroeten,

Vriendelijke groeten,

Thierry Cornette en Simon Lagrange  
en het voltallige bestuur van Open Zulte



## Activiteiten

**Zondag 05/02: Open Zulte Nieuwjaarsreceptie**  
Guldepoort te Machelen vanaf 11.00 uur

**Zondag 06/04: Bloemschikken Thema Pasen**  
**Dames Open Zulte** - Fiertelhof vanaf 19.30 uur

**Zaterdag 04/03: Zwerfvuilactie**  
09.00 uur

**Zaterdag 10/06: Daguitstap leden/niet leden**  
Oostende

**Iedereen welkom!**

Voor verdere info kan u terecht op  
[www.openzulte.be](http://www.openzulte.be)



Wilt u meer weten over Open Zulte of wilt u meewerken?  
Neem dan gerust contact op met voorzitter Thierry Cornette 0474 / 53 48 00 of met burgemeester Simon Lagrange 0478 / 35 05 91  
[info@openzulte.be](mailto:info@openzulte.be)