

2018 WORDT EEN INTERESSANT JAAR!



SIMON LAGRANGE

Beste inwoners,

Bij het begin van het nieuwe jaar willen we u vanuit de bestuursmeerderheid Open Zulte – GVZ – N-VA graag een korte toelichting geven over de plannen voor 2018. Er staan heel wat interessante projecten op stapel. Tegelijk blijven de gemeentelijke financiën gezond en gaan we sterk besparen op onze interestlasten.

Een goede en veilige verkeersinfrastructuur

Dit blijft een prioriteit. De werken in de Houtstraat in Olsene zijn net gestart. We zorgen er voor nieuwe rioering, een fietspad tussen de Molenstraat en de Olsestraat en een verkeersveilige herinrichting van de weg. In 2018 staat de Warandestraat in Zulte op het



Het pas aangelegde nieuwe fietspad langs het spoor tussen Oudenaardestraat en Meylegemstraat. Volgend jaar starten we aan het stuk tussen de Posthoornstraat in Machelen en de grens met Deinze.

programma. Hier zorgen we voor gescheiden rioering, een nieuw wegdek en een afgescheiden fietspad. Derde grote project is het fietspad langs het spoor tussen de Posthoornstraat in Machelen en de grens met Deinze. De aanleg zal volgend jaar starten.

Daarnaast voorzien we enkele kleinere ingrepen die zorgen voor een aangenaam wegbeeld, zoals een verfraaiing van de zijbermen van de Oudenaardestraat, de vervanging van de voetpaden in de Zaubeeckstraat tussen N43 en Waalstraat en de heraanleg van de parking in de Leihoeckstraat in Machelen.

Ten slotte denken we ook aan de toekomst en gaan we de ontwerpen finaliseren voor de werken in de Bokstraat-Schrijversstraat-Brandstraat in Machelen en voor de herinrichting van de N43 in Olsene.

Een Proper Zulte

We blijven inzetten op extra middelen om Zulte proper te houden. De begraafplaatsen worden verder ingegroend en opnieuw stijgt het budget voor sociale tewerkstelling in het groenonderhoud. Voor de zwervkattenbestrijding en voor het onderhoud van de Finse loopplistes voorzien we extra middelen.



Uw bestuursploeg met op de foto van links naar rechts: Frederic Hesters, Linda Detailleur, Sophie Delaere, Simon Lagrange, Ward Baeten, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Filip Peers.

Een Duurzaam Zulte

Het gemeentebestuur onder tekende het Burgemeestersconvenant en zal via diverse acties de CO²-uitstoot verminderen. We gaan in diverse gemeentelijke zalen en gebouwen energiebesparende maatregelen uitvoeren. We gaan onze inwoners sensibiliseren rond hun CO²-uitstoot en hoe die te verminderen. Iedere Zultenaar zal ook kunnen intekenen op een renteloze energielening via Veneco. De politiezone zal een elektrische dienstwagen aankopen voor de wijkwerking in Zulte. Ten slotte voorzien we middelen voor de aankoop van gronden palend aan het Beukenbos in Zulte met de bedoeling om dit bos verder te kunnen uitbreiden.



Stukjes 'Nieuw Zulte'

De herbestemming van leegstaande terreinen blijft een prioriteit. We willen nog steeds de site Lys Yarns aankopen om er een mooi stukje 'nieuw Zulte' te creëren tussen de N43 en het Leielandschap. Voor de herontwikkeling van de sites Wolspinnerij-Denys in Zulte en Vandewiele in Olsene hopen we op een doorbraak via de betrokken privé-eigenaars. De gemeente zal hierin een ondersteunende rol spelen. Voor de vroegere schoolsite in Olsene wordt een toekomstvisie uitgewerkt voor een nieuw centrumgebied.



De herontwikkeling van de site Lys Yarns biedt een mooie kans om een stukje 'Nieuw Zulte' te creëren.

Cafetaria OC/Huis Meheus

De renovatiewerken aan het huis Meheus en de tuin van het Ontmoetingscentrum worden afgerond. Hierbij gaan we ook de cafetaria van het Ontmoetingscentrum fors opwaarderen. We willen deze verruimen tot een aangename en gebruiksvriendelijke ontmoetingsplaats. Hiervoor gaan we onder andere de beschikbare ruimte vergroten met een foyer (richting tuin) en een nieuwe toog installeren.

Een interactieve gemeente

We werken aan een nieuwe, moderne en gebruiksvriendelijke website voor gemeente en OCMW. Daarnaast wordt een budget van 10.000 € uitgetrokken om te kunnen experimenteren met een 'burgerbudget', waarbij inwoners zelf voorstellen kunnen doen en waarbij het budget via burgerparticipatie toegekend wordt.

Kinderopvang

Kinderopvang blijft een prioriteit met onder andere de opening van de nieuwe groepsopvang 'Melodie' op de hoek Staatsbaan/Oude Weg en de verdere renovatie van de buitenschoolse kinderopvang Pluto en de aanpalende speelplaats.



De woning op de hoek Staatsbaan/Oude Weg is sinds kort een nieuwe thuis voor 18 peutertjes.

Herdenking WO I

2018 zal ook in het teken staan van de herdenking van het einde van de Eerste Wereldoorlog, exact 100 jaar geleden. Het gemeentebestuur plant onder andere een fotoproject in elke deelgemeente dat in de straten de beelden van weleer zal oproepen.

Besparing op interesten

We gaan ruim 1 miljoen euro besparen op onze interestlasten. Dit door uit te stappen uit een prefinanciering van de rioolbeheerder voor investeringen in de rioleringsinfrastructuur. De gemeente is hier in 2008 op ingestapt: een lening van ruim 4,5 miljoen euro over een looptijd van 20 jaar tegen een vaste interestvoet van 4,5%. Tien jaar geleden was 4,5% nog een goede interestvoet, op de dag van vandaag is dit niet het geval. De rentevoeten draaien immers rond de 2% maximaal. Door uit te stappen en te kiezen voor een andere financiering, kunnen we een grote besparing van vermoedelijk minstens 1 miljoen euro realiseren. Dit zal in de komende jaren extra ruimte geven om te investeren in zaken die onze inwoners echt ten goede komen.



Lage belastingen

De uitzonderlijk lage belastingtarieven in Zulte blijven gehandhaafd. De personenbelasting blijft op 7% (gemiddelde in de cluster van vergelijkbare gemeenten is 7,4%) en de opcentiemen op het equivalent van 1.000 (gemiddelde in de cluster van vergelijkbare gemeenten is 1.400).

*Wij bedanken u voor het vertrouwen.
Weet dat u steeds bij ons terecht kan!*