



open Zulte

1. #ZORGZAAMZULTE

De warme aanpak
#voortdoen 👍

Gemeenteraadsverkiezingen 14 oktober
EEN STERK EN VERNIEUWD TEAM!



Beste inwoners,

Op zondag 14 oktober kan u uw stem uitbrengen bij de gemeenteraadsverkiezingen. Met Open Zulte stonden we de voorbije 6 jaar samen met de collega's van GVZ en N-VA aan het roer van onze gemeente. Open Zulte wil **#voortdoen**. We willen graag ook de volgende 6 jaar onze gemeente op een positieve manier besturen, in een goede samenwerking en dicht bij de mensen, zoals u van ons gewoon bent.

We gaan voor een **zelfstandig Zulte** met een eigen identiteit. Onze drie mooie deelgemeenten willen we **verder uitbouwen en ontwikkelen**. Zulte nog zorgzamer, nog bruisender, nog ondernemender, nog moderner, nog leefbaarder en nog veiliger maken... daarvoor hebben we een breed **programma** uitgeschreven, dat we de komende weken aan u voorstellen. In deze eerste folder ligt de focus op een **zorgzaam Zulte**, met

aandacht voor iedereen die zorg nodig heeft: ouderen, kinderen en mensen die het moeilijk hebben.

Om dit programma te realiseren, kunnen we rekenen op een **sterk en vernieuwd team**. De vaste waarden deden een pak bestuurservaring op en blijven op post. Ze worden aangevuld met 13 nieuwe kandidaten. Elke kandidaat staat **met beide voeten in onze Zultse gemeenschap** en wil daar graag zijn of haar steentje aan bijdragen. Ook ons team stellen we de volgende weken aan u voor. Vandaag beginnen we met schepen Frederic, OCMW-raadslid Natasja en onze oudste en jongste kandidates Simonne en Fauve.

Verwacht van ons geen grootspraak. Zonder veel 'prettien' gewoon **#voortdoen, elke dag opnieuw**. Dat willen we doen en daar vragen we uw steun voor.

Burgemeester Simon.



'Nieuw Zulte' OP LYS YARNS MET EXTRA ZORG VOOR SENIOREN

Er is in onze gemeente nood aan **extra betaalbare huisvesting voor zorgbehoevende bejaarden**. Deze nood kan ingevuld worden via de herontwikkeling van het terrein 'Lys Yarns' dat het gemeentebestuur zeer recent aangekocht heeft. Dit terrein van 2,4 hectare groot biedt een unieke kans om een mooi stuk '**nieuw Zulte**' te creëren tussen de drukke Staatsbaan en het rustige Leielandschap. Hier komt **ruimte** voor aangenaam en betaalbaar wonen, extra voorzieningen voor de gemeenschap, een publieke groen- en speelzone, een doorsteek voor fietsers en voetgangers, een veilige verkeersontsluiting, ...

De invulling van dit terrein willen we vormgeven in samenspraak met de omgeving en met de nabijgelegen school en het woonzorgcentrum. Het rusthuis plant op korte termijn reeds een uitbreiding op eigen terrein. In de toekomst willen we ook **op het terrein van Lys Yarns extra zorgmogelijkheden aanbieden**: bijkomende huisvesting voor zorgbehoevende bejaarden, aanleunflats, een dagverzorgingscentrum, een project rond begeleid zelfstandig wonen voor mensen met een beperking... er zijn veel mogelijkheden.



Natasja De Vos



Natasja (26) is een sterke jonge vrouw die binnen ons team al haar strepen verdiend heeft. Ze verliet recent de ouderlijke woonst van vader en gemeenteraadslid Herman, moeder Patricia en de zussen Tatjana, Tamara en Natalja. Aan de zijde van Zultenaar Pieter-Jan Van de Vyver vond ze haar eigen stek in de Poelkenswegel in Olsene. Ze studeerde Pedagogische wetenschappen en werkt als opvoedster.

Natasja was bij de vorige verkiezingen onze jongste kandidaat. Ze scoorde uitstekend en werd OCMW-raadslid. Daar valt ze op door haar werkkraft, grondige dossierkennis en diep inlevingsvermogen. Ook de volgende jaren wil Natasja zich onverminderd inzetten voor een sociaal en rechtvaardig Zulte.

4

NIEUW CENTRUM VOOR ZULTE

Samen met Lys Yarns is de herontwikkeling van het terrein **Wolspinnerij-Denys** cruciaal in het centrum van Zulte. Deze site is in privé-eigendom. Als gemeente willen we hier verder een ondersteunende rol spelen om ook hier een **nieuw centrumgebied** te creëren **met meerwaarde voor de omgeving**: een aangename woonwijk met ruimte voor ondersteunende functies zoals winkels, kantoren of diensten; die gepaard gaat met de uitbouw van een netwerk waarlangs fietsers en wandelaars zich autovrij doorheen het dorpscentrum kunnen bewegen.

Ten slotte willen we de herontwikkeling van deze Zultse centrumgebieden een sluitstuk geven met **een opwaardering van het huidige Gaston Martensplein**. Het kerkplein verdient in de toekomst een stijlvolle vernieuwing. Hiervoor willen we een ontwerpwedstrijd uitschrijven voor geïnteresseerde architecten, waarbij verschillende ontwerpen en ideeën kunnen beoordeeld worden in samenspraak met de omgeving.

#voortdoen



ZORG VOOR ONZE KINDEREN

Kinderen zijn onze toekomst. Ze verdienen alle zorg en ondersteuning die ze nodig hebben.

Dit deden we de voorbije jaren: nieuwbouw **Huis van het Kind** voor nieuw consultatiebureau Kind&Gezin en centralisatie van alle kinddiensten; uitbouw van de **buitenschoolse kinderopvang** via extra opvang 'Snuffel' in de gemeenteschool, nieuwbouw 'Ballonneke' in Machelen en renovatie 'Pluto' in Zulte; extra groepsopvang voor peuters (0-3 jaar) in **'Melodie'** hoek Staatsbaan/Oude Weg; subsidie voor nieuwe en bestaande onthaalouders; ...

Dit willen we de volgende jaren doen:

- **Extra opvangplaatsen voor peuters** creëren via het voorzien van ruimtes voor groepsopvang in **nieuwe projecten** zoals de herontwikkeling van het schoolterrein in Olsene (Grote Steenweg/Dreve) en de site Wolspinnerij in Zulte; via het grijpen van **opportuniteiten** die zich aandienen zoals gebeurd is bij de oprichting van 'Melodie' en via het bieden van stevige **ondersteuning** aan bestaande en nieuwe onthaalouders.



- **Buitenschoolse kinderopvang verder uitbouwen** en verder investeren in de verschillende accommodaties ('Pluto' en 'Snuffel' in Zulte, 'Snipper' in Olsene, 'Ballonneke' in Machelen)
- Verder investeren in de **groei en kwaliteitsvolle werking van de gemeenteschool** via onder andere een plan voor de vernieuwing van het oud gedeelte van de infrastructuur (gekoppeld aan Vlaamse subsidies).
- Uitbouwen van een **'luierbank'** waarbij luieroverschotten ingezameld worden om nadien per pakket aan een symbolische prijs ter beschikking te stellen van kansarme gezinnen met jonge kinderen.

#voortdoen

Simonne Claeys



Simonne (71) is de voorzitter van Okra Zulte. Ze is de meest ervaren kandidaat van ons team. Ze woont in de Waremestraat in Zulte samen met haar man Jacques Vanhulle. Samen waren ze jarenlang markthandelaars in pluimvee. Hun gezamenlijke grootste hobby nu is het bijwonen van rommelmarkten.

Vanuit haar engagement bij Okra Zulte is Simonne zeer sterk begaan met de iets oudere inwoners van onze gemeente. Ze heeft veel contacten met deze doelgroep. Simonne ziet veel, hoort veel en weet goed wat er leeft. Ze vindt het belangrijk dat de senioren voldoende aandacht krijgen. Ze wil dan ook volop ten dienste staan van de iets oudere bevolking van Zulte.

19

ZORG VOOR WIE HET MOEILIJK HEEFT

Een sterke gemeente heeft aandacht voor zij die het wat moeilijker hebben in onze gemeenschap.

Dit deden we de voorbije jaren: goede persoonlijke en mensgerichte **dienstverlening** vanuit het Sociaal Huis, waarbij we de continuïteit van de werking verzekerden via de aanwerving van een directeur Sociaal Huis na de pensionering van de OCMW-secretaris; aangepast lokaal **toewijsreglement voor sociale huurwoningen** met voorrang voor lokale binding (wie minstens 10 jaar in Zulte woont) en mensen met een beperking; voorzien van een uitgebreid aanbod van **sociale woningen** via onder andere het opleggen van een sociale last van 15% bij grote verkavelingen; aanbod van **vervoer voor rolstoelgebruikers** via een nieuwe minibus met lift; ...

Fauve Tack

Fauve (24) is een dynamische jonge vrouw uit Machelen. Ze is de jongste kandidaat van ons team en woont in de Veerstraat in Machelen. Ze studeerde agogische wetenschappen en werkt als therapeutisch assistente in het Forensisch Psychiatrisch Centrum in Gent. Als ware dierenvriend volgt ze met haar border collie Fluke les bij hondenschool De Leievrienden in Olsene.

Fauve was enkele jaren leidster en hoofdleidster bij Chiro Machelen en maakt er nu deel uit van de volwassenbegeleiding. Ze weet heel goed wat er leeft onder onze jongeren en wil actief meewerken aan een gemeente waar iedereen zich thuis kan voelen. Fauve wil vooral een stem zijn van en voor de jeugd.



11

Dit willen we de volgende jaren doen:

- **Sociale dienstverlening als prioriteit aanhouden** binnen de geplande integratie van gemeente en OCMW. Verder investeren in een **menselijke en nabije aanpak** waarbij de cliënt op de 1e plaats komt.
- Verder uitbouwen van het **sociaal woonaanbod** via onder andere de realisatie van 46 kavels in het project van bouwmaatschappij Volkshaard in centrum **Machelen** (evenredig verdeeld over koopwoningen, huurwoningen en kavels).
- Systematisch investeren in de **vernieuwing van de bejaardenwoningen en bijhorende ontmoetingscentra** in de drie deelgemeenten (Guldepark, Sint-Pietersstraat en Moerbeekpark).
- Verhogen van de **mantelzorgtoelage** tot **30 €** per maand (nu 25 €) en extra vergoeding voor mantelzorgers die meerdere zorgbehoevende personen ondersteunen.

- Proefproject **'bibliotheek op wiel'tjes'** waarbij boekenaanbod bereikbaar gemaakt wordt voor minder mobiele personen.
- Versterken van de samenwerking met de **sociale tewerkstellingsplaatsen** voor onder andere het groenonderhoud.

#voortdoen



Frederic Hesters

Frederic (41) is opnieuw onze lijstduwer. De vorige verkiezingen waren zijn politiek debuut. Hij behaalde een schitterende score en werd schepen, bevoegd voor Onderwijs, Seniorenzorg, Gelijke Kansen en Ontwikkelingssamenwerking. Naast het schepenambt is hij als huisarts een bekend gezicht in onze gemeente. Hij startte zijn praktijk in 2004 langs de Staatsbaan in Zulte en vestigde zich enkele jaren later in de Olsenestraat in Olsene. Via zijn beroep staat hij continu dicht bij de mensen, voelt hij wat er leeft en kent hij de noden en verlangens. Frederic's enthousiasme is onverminderd groot en de ervaring die hij intussen heeft opgedaan, sterkt hem om opnieuw voluit zijn kans te gaan.



25



1

Simon
Lagrange



2

Sophie
Delaere



3

Michaël
Vandemeulebroecke



4

Natasja
De Vos



5

Steven
Van Troys



6

Pieter
Verhalle



7

Tania
Vanpraet



8

Francky
De Coster



9

Stefanie
Vroman



10

Kathleen
Blauwblomme



11

Fauve
Tack



12

Talitha
Lossy



13

Delphine
Vandenbossche



14

Kathy
Dewitte



15

Sofia
Ezzine



16

Etelle
Vandenbroecke



17

Rudy
Beulque



18

Marc
Vanden Heede



19

Simonne
Claes



20

Marc
Colpaert



21

Katrien
De Waele



22

Tony
Boeckaert



23

Hendrik
De Waele



24

Philippe
Van Steenberghe



25

Frederic
Hesters

Op één lijst mag u zoveel voorkeurstemmen uitbrengen als u wil.