



open Zulte

3. # ONDERNEMENDZULTE

De warme aanpak
#voortdoen 👍

Gemeenteraadsverkiezingen 14 oktober
RUIMTE EN STEUN VOOR ONDERNEMERS



Beste inwoners,

Open Zulte wil **#voortdoen**. We willen graag ook de volgende 6 jaar onze gemeente op een positieve manier verder uitbouwen en ontwikkelen, in een goede samenwerking en dicht bij de mensen, zoals u van ons gewoon bent. In deze folder hebben we het over een '**ondernemend Zulte**'. Hoe geven we ruimte aan onze bedrijven en zelf-

standigen, hoe kunnen we hen nog beter ondersteunen, en hoe houden we ook onze gemeente zelf financieel gezond?

Daarnaast leest u vandaag meer over schepen Sophie, gemeenteraadslid Tony en nieuwe kandidaten Katrien en Marc. Stuk voor stuk ondernemende mensen die hun gedrevenheid en ondernemingszin verder willen ten dienste stellen van onze gemeente. Veel leesplezier.

Burgemeester Simon.



INDUSTRIEZONE KARREWEG, WAAR BEDRIJVEN THUIS ZIJN

Onze **industriezone** langs de **Karreweg** werd de afgelopen jaren grondig vernieuwd. Er werden afgescheiden **fietspaden** aangelegd alsook een **gescheiden rioleringsstelsel**. Zo kunnen fietsende werknemers voortaan veilig naar het werk en kan het afvalwater worden gezuiverd alvorens het in de beken en rivieren terechtkomt. Daarmee is onze industriezone klaar voor de toekomst.

We willen hier de komende jaren **ruimte voorzien voor extra regionale bedrijvigheid**. De erkenning van Zulte-Kruishoutem als BEK (Bijzonder Economisch Knooppunt) geeft ruimte om in de toekomst meer grotere bedrijven hier een plaats te geven. Hiervoor moet de hogere overheid toestemming geven en moeten de

gesprekken verdergezet worden. De zone tussen Blauwdreef en Zaubeeek (ongeveer 9 ha) geniet hierbij onze voorkeur. Ook kleinere, lokale bedrijvigheid willen we extra ruimte geven in Zulte (zie binnenin).



Sophie Delaere

Sophie (52) is onze sterke dame op plaats 2. Ze is al gemeenteraadslid sinds 2001.

Na de vorige verkiezingen werd ze eerste schepen, bevoegd voor Openbare Werken, Lokale economie en Feestelijkheden. Sophie behartigt haar bevoegdheden met de tomeloze inzet die haar kenmerkt.

Sophie is gehuwd met Jan Lippens en mama van Delphine, Manuel en Nicolas. Ze heeft een groot hart voor Zulte en gaat op een natuurlijke manier om met mensen. Haar hart ligt bij het verenigingsleven, wat de sociale long is van de gemeente. Zij is actief in diverse sociale verenigingen zoals KVLV, Markant en Unizo. Als sterke, ondernemende vrouw wil Sophie gedreven #voortdoen.



2

RUIMTE OM TE ONDERNEMEN

Kleine bedrijvigheid en **lokale ondernemers** verdienen **extra ruimte** in onze gemeente. Hiervoor wordt onder andere een bestaande zone voor lokale bedrijvigheid op het einde van de Karreweg ontwikkelbaar gemaakt (1,2 ha).

Voor de ontwikkeling van het terrein **Vandewiele** in Olsene was ons voorkeurscenario om deze zone rechttoever het kasteel een woonfunctie te geven en de lokale bedrijvigheid te herlocaliseren richting de Karreweg. Na verschillende onderhandelingen met de hogere overheden werd dit niet toegestaan. Zo werd door de provincie bepaald dat nieuwe zones voor lokale bedrijvigheid moeten aansluiten op het hoofddorp of de woonkern en niet meer kunnen aansluiten op bestaande zones voor bedrijvigheid, wat vroeger wel het geval was. Ons voorkeurscenario is daardoor niet te realiseren. We moeten dus streven naar de best mogelijke oplossing binnen de bestaande bestemming van **lokale bedrijvigheid**.

Hier stelt zich nog een probleem naar eigendom toe. Het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) dat opgesteld werd in 2008, strekt zich uit over twee verschillende eigendommen en twee verschillende faillissementen. Het laatste faillissement werd begin 2018 afgehandeld. Dit verschil in eigendomsstatuut moet opgelost worden om het RUP te kunnen uitvoeren. Het gemeentebestuur heeft samen met intercommunale Veneco reeds stappen ondernomen naar de verschillende private eigenaars toe. We willen hierbij verder een **ondersteunende rol** spelen en indien nodig verdere **stappen ondernemen** om de zone als lokaal bedrijventerrein te laten ontwikkelen.

Extra ruimte daarbovenop moet passen binnen de krijtlijnen van de provincie en moet dus **gericht zijn naar de**

kernen. De zone naast de bestaande zone Dries, aan de overkant van de Centrumstraat, is daarbij een mogelijkheid, mits deze op een goede manier kan ingepast worden in de omgeving qua verkeersontsluiting, groenbuffer, type bedrijvigheid,

#voortdoen



ONDERSTEUNEN VAN ONDERNEMERS EN HANDELAARS

Onze zelfstandige ondernemers en handelaars geven zuurstof aan onze gemeente en onze gemeenschap. Ze verdienen onze blijvende steun.



Marc Vanden Heede

Marc (49) is een echte Mache-laar en zaakvoerder van een firma centrale verwarming en sanitair. Samen met zijn vrouw Kathy, zonen Gilles en Glenn en dochter Delphine woont hij in de Kruishoutemstraat.

Naast de drukke beroepsbezigheden is Marc enorm sterk aanwezig in het bruisende gemeenschapsleven in Machelen en bij uitbreiding in groot-Zulte. Hij houdt ervan om bij de mensen te zijn, een praatje te slaan en zich te amuseren. Zijn optredens tijdens de Guldekermis zijn legendarisch... Marc is ook een trouwe supporter van SV Zulte Waregem.

Hij wil zich inzetten voor een sociale, veilige en propeere gemeente.



18

Dit deden we de voorbije jaren: lancering van de ‘Zultebon’ als cadeaubon die enkel in Zulte te gebruiken is, organisatie van een jaarlijkse ‘Ontdekkingstocht’ bij lokale handelaars en bedrijven, installatie van nieuwe **adviesraad lokale economie**, organisatie van regelmatige **jobbeurzen**, bijkomende subsidie voor handelaars die investeren in een betere **toegankelijkheid** van hun zaak, extra communicatiemogelijkheden via de nieuwe ‘Zulte App’, organisatie van **techniekacademie** om kinderen dichter bij het bedrijfsleven te betrekken,...;

Dit willen we de volgende jaren doen:

- Organiseren van een **inleefdag in de bedrijfswereld voor kinderen van 11 en 12 jaar**, in samenwerking met de lagere scholen. Hiermee willen we onze jeugd vroeg genoeg kennis laten maken met verschillende beroepen en bedrijven.
- Samenbrengen van de Zultse zelfstandigen op een tweejaarlijks **inhoudelijk en -netwerkevenement**, naar analogie met de vroegere debatavonden van de Zultse Sociaal-Economische Kring. Hierbij komt een belangrijke spreker een specifiek en relevant thema toelichten. De organisatie gebeurt in samenwerking met de betrokken werkgevers-, bedrijven- en landbouwverenigingen.
- Aantrekken van **extra horeca en toerisme** via specifieke **starterspremie**.
- Optimaliseren van de specifieke **communicatie** naar ondernemers en zelfstandigen toe bij de voorbereiding en uitvoering van openbare werken.
- Ondersteunen van **pop-ups** die een onderscheidend en verrijkend aanbod aanbieden.
- Actieve aanpak van **leegstaande** handelsruimtes.

#voortdoen



ZULTE FINANCIIEEL GEZOND HOUDEN

Een ondernemende gemeente heeft een sterke en gezonde financiële basis, die toelaat om vooruit te denken.

Dit deden we de voorbije jaren: laagste gemeentelijke **belastingtarieven** van de hele regio, milieubelasting werd verminderd van 35€ naar 30€ bij het invoeren van enkele verplicht betalende fracties op het containerpark, **geen bijkomende leningen** aangegaan, schuld werd afgebouwd, **besparingen** gerealiseerd zoals een vermindering van ruim 1 miljoen euro op interestlasten voor investeringen in de rioleringsinfrastructuur,...

#ondernemendzulte

Katrien De Waele



Katrien (51) is geboren en getogen in Olsene en woont er nog steeds. Ze is gehuwd met Machelaar Paul Van Looveren en is moeder van vier dochters Jolien, Fran, Hanne en Nele. Velen kennen haar ongetwijfeld vanuit de eerdere schoenenzaak in de Molenstraat.

Zelf is Katrien steeds actief lid geweest van de Chiro, een passie die ze aan al haar dochters heeft overgedragen. Verder was ze jarenlang lid van het oudercomité van de Vrije Basisschool. Samen met haar man baat Katrien op zelfstandige basis een viertal schoenwinkels uit. Als ondernemende vrouw wil ze graag engagement opnemen om Zulte verder vooruit te helpen.

21

Dit willen we de volgende jaren doen:

- Gunstige positie inzake lage gemeentelijke **belastingtarieven** handhaven.
- Verder evolueren richting principe ‘**de vervuiler betaalt**’, dus verminderen of afschaffen van de gemeentelijke milieubelasting (nu 30€ per jaar per gezin) richting tarieven huisvuilzakken of gebruik van het containerpark.
- Verdere **besparingen** realiseren in de werking.
- **Schuldenlast** onder controle houden.
- Verstandig verder blijven **investeren** en investeringsritme verhogen naargelang de beschikbare ruimte.



#voortdoen

Tony Boeckeaert



Tony (58) is één van de meest ervaren kandidaten in ons team. Hij is gemeenteraadslid sinds 1995. Gedurende al die jaren deed hij verschillende gerichte tussenkomsten over diverse dossiers. Leefbaarheid van de gemeente en veiligheid zijn voor Tony zeer belangrijke thema's.

Tony is gehuwd met Marleen Vanquickenberghe en vader van Jolien, Michiel en Adeline. Hij groeide op in Olsene in een bakkersfamilie. Sinds meer dan 30 jaar is hij zaakvoerder van chocolaterie Boeckeaert langs de Karreweg. Daarnaast is hij ook de bezieler en eigenaar van ‘Het Verschrikkelijk Zoete Leven’ in Machelen. Hij is lid van vzw Zaubeeek, Unizo Zulte, Fietsfans Kom op tegen kanker en wielertoeristenclub ‘De Leiereners’.

22



1

Simon
Lagrange



2

Sophie
Delaere



3

Michaël
Vandemeulebroecke



4

Natasja
De Vos



5

Steven
Van Troys



6

Pieter
Verhalle



7

Tania
Verpraet



8

Francky
De Coster



9

Stefanie
Vroman



10

Kathleen
Blauwblomme



11

Fauve
Tack



12

Talitha
Lossy



13

Delphine
Vandenbossche



14

Kathy
Dewitte



15

Sofia
Ezzine



16

Etelle
Vandenbroecke



17

Rudy
Beulque



18

Marc
Vanden Heede



19

Simonne
Claes



20

Marc
Colpaert



21

Katrien
De Waele



22

Tony
Boeckeaert



23

Hendrik
De Waele



24

Philippe
Van Steenberghe



25

Frederic
Hesters

Op één lijst mag u zoveel voorkeurstemmen uitbrengen als u wil.