

We zorgen voor een financieel gezonde basis... met nog steeds de laagste belastingdruk in de ganse regio voor onze inwoners

Ook op financieel vlak moeten we klaar zijn voor de toekomst. We hebben sinds lang de laagste belastingen van de regio en dat willen we zo houden. Wel is een bijsturing nodig om ook op lange termijn financieel gezond te blijven. We doen dit op een verantwoorde manier. Onze opcentiemen op de onroerende voorheffing, dat is een percentage op het kadastraal inkomen van uw woning, zijn historisch laag (629,72) en gaan we optrekken tot een redelijk niveau van 875. Dat is nog ver onder het gemiddelde in Vlaanderen (905) en in vergelijkbare gemeenten (1.011). Daartegenover verlagen we de aanslagvoet op de personenbelasting fors van 7% naar 5,9%, het allerlaagste niveau in de regio. Dit betekent een belastingvermindering voor alle inkomens. De impact van deze beide maatregelen samen bedraagt gemiddeld 30 euro per inwoner per jaar. Dit zal voor iedereen individueel verschillend zijn, afhankelijk van uw inkomen, uw eigendommen en de waarde ervan. Eigendommen worden wat meer belast dan vroeger (nog altijd minder dan gemiddeld), inkomens minder.

De vaste milieubelasting van 30 euro per jaar per gezin en per bedrijf verdwijnt volledig. Vanuit het principe "de

vervuiler betaalt" verhoogt de prijs van de huisvuilzak naar het regiogemiddelde van 1,50 euro en komt er een belasting op de verspreiding van niet-geadresseerd drukwerk. Ook voor andere vormen van dienstverlening zullen we de kostprijs wat meer dan vroeger doorrekenen aan de gebruiker, en dus minder financieren vanuit de algemene middelen. Deze tarieven waren al hele lange tijd (soms tientallen jaren) niet aangepast. We brengen deze in lijn met de tarieven in onze buurgemeenten en blijven aan de lage kant. We voorzien ook sociale correcties voor meerdere kinderen van hetzelfde gezin en voor mensen die het moeilijk hebben.

Deze bijsturing is niet prettig, ze is wel verantwoord en nodig om op lange termijn te kunnen blijven investeren. Zonder bijsturing zouden we het probleem alleen maar voor ons uit schuiven. Met de nieuwe tarieven zitten we weer voor lange tijd goed. We kunnen investeren, vernieuwen en verbeteren op het terrein, we kunnen onze organisatie en dienstverlening versterken en onze leningslast beperken. We blijven fiscaal de meest voordelige gemeente van de regio. Zulte blijft heel betaalbaar, andere gemeenten zijn jaloers op ons.

Wij bedanken u voor het vertrouwen.

Weet dat u steeds bij ons terecht kan!

	Personenbelasting	Opcntiemen onroerende voorheffing
Zulte	5,9% (ipv 7%)	875 (ipv 629,72)
Waregem	6,8%	1006
Deinze	7,2%	693
Kruisem	7,5%	693
Dentergem	7,5%	929
Wielsbeke	7,5%	1008

ZULTE: EEN STERKE GEMEENTE MET EEN EIGEN IDENTITEIT, KLAAR VOOR DE TOEKOMST!



SIMON LAGRANGE

Beste inwoners,

Bij het begin van het nieuwe jaar 2020 willen we u vanuit de bestuursmeerderheid Open Zulte – GVZ – N-VA graag toelichting geven bij de plannen voor de komende jaren. We willen Zulte als sterke gemeente, met een eigen identiteit, klaarmaken voor de toekomst. Dit door te investeren, te vernieuwen en te verbeteren op het terrein, door onze dienstverlening te versterken en door financieel gezond te blijven.

Nieuw meerjarenplan 2020-2025

Het nieuwe meerjarenplan 2020-2025 vertrekt van onze liefde voor Zulte als sterke gemeente, met een eigen identiteit, tussen de steden. Die sterke gemeente willen we klaarmaken voor de toekomst, waarbij we verder kijken dan 2025. We gaan ruim 33 miljoen euro investeren, vooral in dorpskernvernieuwing, fietsveiligheid, extra groen, onze gemeenteschool, kinderopvang en vrijetijdsinfrastructuur. Tegelijk willen we de slagkracht van onze organisatie en onze dienstverlening versterken. Via een verantwoorde bijsturing in de belastingen, van inkomens naar eigendommen, en de afschaffing van de milieube-

lasting blijven we ook in de toekomst financieel gezond én fiscaal de meest voordelige gemeente van de regio.

We investeren, vernieuwen en verbeteren op het terrein

Het bruto investeringsbudget voor de komende 6 jaar bedraagt ruim 33 miljoen euro. Dat is het dubbele als in het vorige meerjarenplan. Rekening houdende met subsidies en ontvangsten van de dorpskernontwikkeling bedraagt het netto investeringsbudget ruim 23 miljoen euro. De meerwaarde van deze investeringen voor de gemeenschap is groot.



Uw bestuursploeg met op de foto van links naar rechts: Olivier Peirs, Francky De Coster, Frederic Hesters, Sophie Delaere, Simon Lagrange, Michaël Vandemeulebroecke, Linda Detailleur en Natasja De Vos.

Dorpskernvernieuwing

De dorpskern van Zulte gaan we vernieuwen via de herontwikkeling van het vorig jaar aangekochte terrein van Lys Yarns. Hier komt een mooi stuk ‘nieuw Zulte’ tussen de Staatsbaan en de Leie, met onder andere een zorgzone voor betaalbare bejaardenhuisvesting en een project begeleid wonen voor mensen met een beperking. De private herontwikkeling van het terrein Wolspinnerij sluit hierbij aan. Sluitstuk is een opwaardering en stijlvolle vernieuwing van het Gaston Martensplein, waarvoor we een ontwerpwedstrijd uitschrijven.

Het centrum van Olsene geven we een nieuwe dynamiek via de herontwikkeling van het vroegere schoolterrein langs de Grote Steenweg, met plaats voor bewoning, handelsruimte en extra kinderopvang.



Een nieuwe bestemming voor Lys Yarns en de Wolspinnerij.



Schoolterren langs de Grote Steenweg.

Fietsveiligheid

De fietsveiligheid gaan we vergroten door de fietssnelweg langs het spoor volledig aan te leggen en op een veilige manier te verbinden met de dorpskernen. In Olsene krijgen de Grote Steenweg en Centrumstraat een fietsveilige heraanleg. In Machelen komt er een fietspad tussen de spoorweg en de grens met Kruisem en worden de Bokstraat en Petegemstraat heraangelegd. Een blikvanger is ook de nieuwe fiets- en voetgangersbrug over de Leie in



Het Beukenbos wordt groter.

Zulte, tussen de Limnanderdreef en kasteel Te Lake. We stappen mee in het initiatief van de Vlaamse Waterweg, die ruim 60% van de kosten draagt.

Extra groen en natuur

We hebben veel aandacht voor extra groen en natuur. We gaan het Beukenbos uitbreiden, geven grote stukken woonuitbreidingsgebied een natuurgerichte invulling en creëren op het terrein Vandewiele in Olsene een groene invulling van het gebied achterlangs de bedrijvenzone. Minstens één extra boom per Zultenaar, dat is de doelstelling.



De fietssnelweg langs het spoor.

Ruimte om te ondernemen

Op het terrein Vandewiele zetten we alles op alles om de voorziene lokale bedrijvigheid effectief te realiseren. Samen met de burens van Kruisem streven we naar een uitbreiding van de industriezone Zaubeeek. We werken verschillende acties uit om onze lokale zelfstandigen te ondersteunen.

Zorg voor kinderen

We investeren sterk in de zorg voor onze kinderen. Het oude gedeelte van de gemeenteschool gaan we op een duurzame manier vernieuwen. Aan elke basisschool komt



Machelendorp, waar een kinderopvang komt.



Het oude gedeelte van de gemeenteschool krijgt een make-over.

er een groepsopvang voor peuters (0-3 jaar) en ook onze buitenschoolse kinderopvang gaan we verder uitbouwen.

Sociale dienstverlening

Senioren krijgen onze volle aandacht, onder andere via de renovatie van de bejaardenwoningen in (te beginnen) het Moerbeekpark. We willen een bestuur zijn dat regelmatig achterom kijkt om te zien of iedereen mee is. Een sterke sociale dienstverlening blijft een prioriteit.

Vrije tijdsinfrastructuur

We gaan sterk investeren in de vernieuwing van onze cultuur-, jeugd- en sportinfrastructuur. Blikvangers zijn de jeugdsite op domein De Raveschoot achter het kasteel in Olsene, de cultuursite van het Ontmoetingscentrum/Huis Meheus, de opfrissing van de Guldepoot en de verdere vernieuwing van alle voetbalaccommodaties, te beginnen dit jaar op domein de Waalmeers in Zulte. Aan de sporthal komt een padelsterrein.

Zulte aan zet

Ten slotte gaan we onze inwoners nog meer zelf aan zet brengen via “buurtbudgetten” en de uitbouw van een jongerenparticipatieforum voor de volwassenen van morgen (15-20 jarigen).

We versterken de slagkracht van onze organisatie en dienstverlening

Als je veel plannen maakt, moet je ook zorgen voor de capaciteit om die uit te voeren. We willen de slagkracht van onze organisatie en onze dienstverlening vergroten. Daarom gaan we ons personeelskader gericht versterken. We zetten in op technische kennis, patrimoniumbeheer, duurzaamheid, communicatie, digitalisering en kinderopvang.